



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		L.MK/329491
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Osaühing VKG Kaevandused
	Registrikood / Isikukood	10854884
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Eesti põlevkivimaardla Uus-Kiviõli kaevandus
	Aadress	Järveküla tee 14/1, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond
	Katastritunnus(ed)	32216:001:0005
	Territoriaalkood EHAK	0442
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksused: Anatoli kalakasvandus (85101:012:0049), Kalakasvanduse (85101:012:0039), Keskterritooriumi (51401:001:1297), Külaotsa (85101:012:0059), Ladiska (85101:012:0063), Narva metskond 54 (85101:012:0116), Põdrasaare (51401:001:0102), Suur alajaam 330 (85101:001:0642), Vaivara metskond 24 (85101:012:0014), Vaivara metskond 47 (85101:012:0113), Vete (85101:012:0099), Vulina (85101:012:0105), Väike alajaam 110 (85101:001:0641). Puudutatud veekogud: Eesti SEJ juurdevoolukanal (VEE1064900), Mustajõgi (VEE1063800), Põõsastiku kraav (VEE1065000).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	07.11.2025
	Lõppemise kuupäev	10.07.2049

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	olemasoleva muutmine
Registrikaardi nr	11
Maardla nimetus	Eesti
Maardla osa nimetus	Uus-Kiviõli uuringuväli
Maardla põhimaavara	põlevkivi
Mäeeraldise nimetus	Uus-Kiviõli kaevandus
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	
Teenindusmaa ruumikuju	
Mäeeraldise pindala (ha)	4 130.54
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	169.58
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	0
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	energeetikatööstuse kütus, keemia- ja tsemenditööstuse tooraine
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	10 000

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
1 plokk	põlevkivi	Põlevkivi	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	54 155	tuh t	31.03.2025
2 plokk	põlevkivi	Põlevkivi	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	65 098.73	tuh t	31.03.2025
3 plokk	põlevkivi	Põlevkivi	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	19 229.867	tuh t	31.03.2025

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd				Kaevandatav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks		Ühik	Kogus	Ühik
Põlevkivi	2019	2049	10 000			tuh t	138 483.597	tuh t

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Põlevkivi	2019	2049	0442	Lüganuse vald	59 540	4 130.5431	1

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Eesti põlevkivimaardla Uus-Kiviõli uuringuvälja registrikaardi (0011) täpsustamine, seletus-kiri. (M. Rammo), OÜ Eesti Geoloogiakeskus, 2007
Geoloogifondi number	7957
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	keskkonnaministri käskkirjaga nr 919
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	10.07.2008

Kõrvaltingimused

1. Keskkonnanaloo omanik peab uuendama seirekavad vastavalt 2025.a. nõuetele vastavaks tunnistatud KMH aruandes (KMH01521) toodud seire soovitudele ja esitama selle hiljemalt 6 kuu jooksul peale käesoleva kõrvaltingimuse muutmist loa andjale kinnitamiseks. Vastavalt Keskkonnaameti ettepanekutele tuleb seirekava jooksvalt täiendada ja/või muuta. Keskkonnanaloo omanik teostab seiret vastavalt kooskõlastatud seirekavale. Seire tulemused esitada Keskkonnaametile lähtuvalt seirekavas kehtestatud seireperioodidest.
2. Kaevandamisega seotud rajatise ei tohi rajada Rohukabja soo piirile lähemale kui 300 m. Kui on vaja tuulutusšurfe rajada Rohukabja soo piiridele lähemale kui 300 m, tuleb kvaternaarisetete veekihid isoleerida nii, et mõju ülemiste kihtide veerežiimile on minimaalne.
3. Lõhkimistöid, mis põhjustavad metsise elupaigas (Koolma metsise elupaik KLO9133446) maa peal müra rohkem, kui 40dB ei tohi teostada metsiste mängu ajal (01.03–31.05) kell 18:00–9:00 ja pesitsusajal (01.06–15.07) ööpäevaringselt. Samuti ei tohi rajada tuulutusšurfe lähemale, kui 250 m metsise elupaigast. Metsiste elupaikades tuleb teostada seiret vastavalt Keskkonnaameti kooskõlastatud seirekavale. Vastavalt Keskkonnaameti ettepanekutele tuleb seirekava jooksvalt täiendada ja/või muuta. Vastavalt seire tulemustele tuleb vajadusel üle vaadata leevendusmeetmed metsiste kaitsmiseks.
4. Kaevandamine on keelatud kaitstavale üksikobjektile Mehide männik (KLO4000810) lähemal kui 50 m (piiranguvöönd).
5. Keskkonnanaloo omanik peab kord aastas esitama mäeeraldise asukoha kohalikele omavalitsustele Uus-Kiviõli kaevanduse mäetööde arengu graafilise plaani, kus on näidatud eelseisva aasta jooksul planeeritud mäetööde ajakava ja pindalaline ulatus.
6. Lõhketöid on elamute läheduses lubatud teostada ainult tööpäevadel (esmaspäev – reede) ajavahemikus 08.00 – 22.00. Riigipühadel on lõhketööde teostamine elamute läheduses, ilma kirjaliku kokkuleppeta vastavate kinnisasjade omanikega, keelatud. Väljaspool tööpäevi (esmaspäev – reede) ajavahemikus 08.00 – 22.00 on lõhketööde teostamine elamute läheduses lubatud vaid kirjalikul kokkuleppel vastavate kinnisasjade omanikega. Elamute läheduseks loetakse nii läbindus- kui koristustöödel elamule või abihoonele lähemat ala kui 200 m. Keskkonnanaloo omanik peab asustatud piirkondades teostatavate lõhketööde ajakava kooskõlastama kohaliku omavalitsusega, kus lõhkimist teostatakse. Keskkonnanaloo omanik peab asustatud piirkondades lõhketöid teostades valima ohutud lõhkelahengud.
7. Keskkonnanaloo omanik peab teavitama hoone omanikku kirjalikult enne mäetööde jõudmisest hoonele lähemale kui 500 m, märkides teavituskirjas ligikaudse ajakava mäetööde jõudmisest hooneni.
8. Keskkonnanaloo omanik rajab elanikele veevarustuse ja vajadusel kompenseerib kinnisasja omanikule veevarustussüsteemi väljaehitamisega seotud kulud ning lisanduvas vee võtmisega seotud kulud (kuni arenduse lõpuni). Kinnisasja omanikel on õigus nõuda kulude kompenseerimist otse keskkonnanaloo omanikult. Paralleelselt veevarustuse rajamisega lahendatakse keskkonnanaloo omaniku kulul majapidamiste heitvete käitlemise küsimused (üldjuhul rajatakse lokaalsed puhastusseadmed).
9. Keskkonnanaloo omanik peab arvestama teenindusmaal tegevuse korraldamisel kitsendusi põhjustavate objektide ja nende piiranguvööndite olemasolust tulenevate nõuetega: Rääsa maaparandussüsteem (maaparandussüsteem 1106870010020/ ehitis 001) ja selle eesvool ning Rääsa/TP-779 Maidla maaparandussüsteemi (maaparandussüsteem 1106870010020/ ehitis 002) ja selle eesvool; Ojamaa jõgi, elektriliinide ja SAVALA–ARVILA riigimaantee nr 13129 kaitsevöönd.
10. Keskkonnanaloo omanik peab kohaliku omavalitsuse või elamu või ühiskasutusega hoone omaniku nõudel, mõõtma lõhketöödega kaasnevat vibratsiooni. Kaebuste esitamise korral tuleb lõhketöödega kaasneva vibratsiooni

mõõtmist häiringute täpsemaks hindamiseks korrata. Elamu või ühiskasutusega hoone omaniku nõudel peab keskkonnanaloo omanik teostama kambriploki koristustööde lõhketöödest tingitud vibratsiooni mõõtmise kahe kuu jooksul alates vastava nõude saamisest esimesel võimalusel. Nõude esitamise eelduseks on kambriploki koristustööde jõudmine elamule või ühiskasutusega hoonele lähemale kui 500 m. Vibratsiooni mõõdistatakse iseloomuliku tootmisrütmi perioodil 30 päeva kestel, elamu või ühiskasutusega hoone omaniku põhjendatud taotlusel pikemalt. Tulemused esitada keskkonnanaloo andjale ning elamu ja ühiskasutuses hoone omanikule ühe kuu jooksul pärast mõõtmiste lõpetamist. Vibratsiooni mõõtmisi tuleb teostada akrediteeritud mõõtjal ning tulemuste arvestamisel tuleb lähtuda majandus- ja taristuministri 08.09.2017 määruse nr 49 „Lõhkematerjali kasutamise ja hävitamise nõuded“ lisas esitatud ehitistele lubatud vönkekiirust.

11. Hoonete seisund tuleb hinnata ja dokumenteerida hoone omaniku või valdaja juuresolekul erapooletu eksperdi poolt enne lõhketööde jõudmist hoonetele lähemale kui 200 m ja lõhketööde lõpetamisel hoonest ligikaudu 200 m kaugusel. Hoone omaniku nõudel tuleb hinnata ja dokumenteerida hoone seisund varem kui lõhketööde jõudmisel 200 m kaugusele. Hoonete ekspertiisi akt koostatakse vähemalt kolmes eksemplaris, millest üks antakse hoone omanikule ja teine säilitatakse keskkonnanaloo omaniku juures ning üks kohalikus omavalitsuses. Ekspertiisi aktid tuleb säilitamiseks üle anda kahe nädala jooksul ekspertiisi tegemisest.

12. Kaevanduse rajamise ja töötamise ajal kasutada Uus-Kiviõli ja Ojamaa kaevanduste tööstusterritooriumide vahelist trassikoridori või Uus-Kiviõli ja Aidu tööstusterritooriumi vahelist trassikoridori.

13. Kaevanduse ehitamiseks vajamineva tehnika ja materjalide transpordiks ei tohi kasutada Võrnu küla läbivaid maanteid.

14. Keskkonnanaloo omanik peab 2025.a. nõuetele vastavaks tunnistatud KMH aruande raames läbi viidud arheoloogilises eeluuringus kaardistatud potentsiaalsete arheoloogiliste huviobjektide aladel läbi viima arheoloogilised eeluuringud, kui sinna soovitakse rajada tuulutusšurfe või muid rajatisi. Muudel aladel tuleb tuulutusšurfide ja teiste maapinda puudutavate rajatiste asukoha pinnasetööd peatada ja viia läbi arheoloogilised uuringud, kui avastatakse kinnis- või vallasmuistiseid.

15. Keskkonnanaloo omanik peab enne kaevanduse avamist esitama kohalikule omavalitsusele kirjaliku ülevaate kavandavatest meetmetest negatiivsete mõjude ärahoidmiseks ja/või leevendamiseks ning vältimatute mõjude kompenseerimiseks ning viima enne kaevanduse avamist läbi avaliku arutelu meetmete käsitlemiseks.

16. Pärast kaevanduse avamist esitab keskkonnanaloo omanik iga aasta tagant kohalikule omavalitsusele ülevaate kaevandamisega kaasnevate mõjude ennetamise ja/või leevendamise ning vältimatute mõjude kompenseerimise meetmete rakendamisest.

17. Igas kalendriaastas tuleb vähemalt 40% aherainest taaskasutada. Keskkonnanaloo omanik peab pidama digitaalset arvestust aheraine taaskasutuse hulga ja kasutusvaldkondade kohta.

18. Kaevandusmasinaid peab remontima ja tankima maa all selleks ette valmistatud (avariikindlates) kohtades. Erakorraliste remonttööde/tankimise teostamisel mitte ettenähtud kohtades tuleb koht enne tööde algust reostustõrjevahenditega varustada (ühe vedelkütusel töötava masina kohta vähemalt 50l absorbenti).

19. Keskkonnanaloo omanik peab esitama vähemalt 2 aastat enne mäetöödega alustamist vee ning vajadusel jäätmete ja välisõhu andmetega uuendatud taotluse keskkonnanaloo täiendamiseks.

20. Uus-Kiviõli kaevanduse mäeeraldisel kaevandamise maksimaalne aastamäär on 10 miljonit tonni, kuid nimetatud kogust on lubatud kaevandada üksnes juhul kui Estonia kaevanduse keskkonnanaloo nr KMIN-054 alusel enam ei kaevandata. Kohe kui maavara kaevandamise mahu aruandest nähtub, et keskkonnanaloo nr KMIN-054 alusel endiselt kaevandatakse, kehtib Uus-Kiviõli kaevanduse keskkonnanalool maksimaalne aastamäär 4 miljonit tonni.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	-
-------------------------------------	---

Loa lisad

Nimetus	Manus
Taotluse seletuskiri	Lisa 1: 2025.05.08_Seletuskiri Uus Kivioli_001.pdf
Mäeeraldisel plaan	Lisa 2: UK Mäeeraldisel plaan.pdf
Korrastatud ala plaan	Lisa 3: UK korrastatud ala plaan.pdf
Geoloogilised läbilõiked	Lisa 4: UK geoloogilised läbilõiked.pdf